



Instituto de  
**Vivienda y**  
**Suelo Urbano**

---

**MARCO JURÍDICO ESPECÍFICO APLICABLE  
AL INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO  
URBANO DE GUERRERO**

---

	<b>Instituto de Vivienda y Suelo Urbano</b>	<b>Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero</b>	Emisión	02/08/2024
			Número de Actualización	5
			Marco Jurídico Específico	Página

## CONTENIDO

	Página
Resumen General	3
Legislación Federal	4
Legislación Estatal	5
Fuentes de Información	7



 <b>Instituto de Vivienda y Suelo Urbano</b>	<b>Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero</b>	Emisión	02/08/2024
		Número de Actualización	5
	Marco Jurídico Específico	Página	3 de 7

## RESUMEN GENERAL

### MARCO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO

#### LEGISLACIÓN FEDERAL

Leyes	6
Reglamentos	2
Reglas de Operación	1
<b>RESUMEN FEDERAL</b>	<b>9</b>

#### LEGISLACIÓN ESTATAL

Leyes	8
Código	1
Reglamentos	4
Acuerdo	1
Manual	1
<b>RESUMEN ESTATAL</b>	<b>15</b>
<b>RESUMEN FINAL</b>	<b>24</b>



 <b>Instituto de Vivienda y Suelo Urbano</b>	<b>Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero</b>	Emisión	02/08/2024
		Número de Actualización	5
	Marco Jurídico Específico	Página	4 de 7

### LEGISLACIÓN FEDERAL

<b>NO.</b>	<b>INSTRUMENTO</b>
------------	--------------------

#### LEYES

- 1 Ley de Expropiación. D.O.F. 25-11-1936. Última reforma 27-01-2012.
- 2 Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. D.O.F. 28-01-1988. Última reforma 01-04-2024.
- 3 Ley del Seguro Social. D.O.F. 21-12-1995. Última reforma 21-05-2024.
- 4 Ley General de Desarrollo Social. D.O.F. 20-01-2004. Última reforma 01-04-2024.
- 5 Ley de Vivienda. D.O.F. 27-06-2006. Última reforma 01-04-2024.
- 6 Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano. D.O.F. 28-11-2016. Última reforma 01-04-2024.

#### REGLAMENTOS

- 7 Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental. D.O.F. 30-05-2000. Última reforma 31-10-2014.
- 8 Reglamento de la Ley General de Desarrollo Social. D.O.F. 18-01-2006. Última reforma 28-08-2008.

#### REGLAS DE OPERACIÓN

- 9 Reglas de Operación del Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para la Vivienda, del ejercicio fiscal 2015 y subsecuentes. D.O.F. 29-12-2014.



	<b>Instituto de Vivienda y Suelo Urbano</b>	<b>Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero</b>	<b>Emisión</b>	02/08/2024
		<b>Marco Jurídico Específico</b>	<b>Número de Actualización</b>	5
			<b>Página</b>	5 de 7

### LEGISLACIÓN ESTATAL

**NO.**

**INSTRUMENTO**

**LEYES**

- 1 Ley de Propiedad en Condominio para el Estado de Guerrero número 557. P.O. 13-12-2002. Última reforma 06-03-2012.
- 2 Ley de Obras Públicas y sus Servicios del Estado de Guerrero número 266. P.O.23-07-2004. Última reforma 04-11-2016.
- 3 Ley de Vivienda Social del Estado de Guerrero número 573. P.O. 14-12-2004. Última reforma 07-02-2023.
- 4 Ley número 690 de Entidades Paraestatales del Estado de Guerrero. P.O. 22-07-2008.
- 5 Ley número 877 de Expropiación para el Estado de Guerrero. P.O. 30-12-2008.
- 6 Ley número 878 del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Guerrero. P.O. 03-03-2009. Última reforma 02-04-2019.
- 7 Ley número 790 de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Guerrero. P.O. 31-08-2018. Última reforma 14-05-2024.
- 8 Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero 242. P.O. 11-11-2022.

**CÓDIGO**

- 9 Código de Conducta del Personal del Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero. Emisión 21 de marzo de 2024.



 <b>Instituto de Vivienda y Suelo Urbano</b>	<b>Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero</b>	Emisión	02/08/2024
		Número de Actualización	5
	Marco Jurídico Específico	Página	6 de 7

**NO.**

**INSTRUMENTO**

**REGLAMENTOS**

- 10 Reglamenteo de Servicios Públicos Municipales en Fraccionamientos Integralmente Planificados. P.O. 04-02-1992.
- 11 Reglamenteo de Construcción para los Municipios del Estado de Guerrero. P.O. 10-05-1994. Última reforma 01-07-2008.
- 12 Reglamenteo sobre Fraccionamiento de Terrenos para los Municipios del Estado de Guerrero. P.O. 13-05-1994.
- 13 Reglamenteo de la Ley número 690 de Entidades Paraestatales del Estado de Guerrero. P.O. 17-08-2010.

**ACUERDOS**

- 14 Acuerdo por el que se otorga estímulo fiscal para inscripción de documentos sobre inmuebles y/o compraventa en beneficio de las familias guerrerenses para la regularización de la tenencia de la tierra, a través de los Organismos Reguladores con Jurisdicción en el Estado de Guerrero. P.O. 16-01-2024.

**MANUAL**

- 15 Manual de Trámites y Servicios del Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero. Actualización noviembre 2016.



	<b>Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero</b>	Emisión	02/08/2024
		Número de Actualización	5
	Marco Jurídico Específico	Página	7 de 7

## FUENTES DE INFORMACIÓN

### LEGISLACIÓN FEDERAL

- Diario Oficial de la Federación  
w [www.oficial.gob.mx](http://www.oficial.gob.mx)
- Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión  
w [www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/](http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/)
- Dirección General de Compilación y Consulta del Orden Jurídico Nacional  
w [www.ordenjuridico.gob.mx](http://www.ordenjuridico.gob.mx)

### LEGISLACIÓN ESTATAL

- Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guerrero  
ht [www.periodicooficial.guerrero.gob.mx/](http://www.periodicooficial.guerrero.gob.mx/)
- Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo  
ht [www.guerrero.gob.mx/dependencia/sector-central/consejero-juridico-del-poder-ejecutivo-del-estado/](http://www.guerrero.gob.mx/dependencia/sector-central/consejero-juridico-del-poder-ejecutivo-del-estado/)
- Orden Jurídico Nacional / Ámbito Estatal y del Distrito Federal (Guerrero)  
ht [www.ordenjuridico.gob.mx/estatal.php?liberado=si&edo=12#gsc.tab=0](http://www.ordenjuridico.gob.mx/estatal.php?liberado=si&edo=12#gsc.tab=0)
- Instituto de Vivienda y Suelo Urbano de Guerrero  
ht [www.guerrero.gob.mx/dependencia/sector-paraestatal/instituto-de-vivienda-y-suelo-urbano-de-guerrero-invisur/](http://www.guerrero.gob.mx/dependencia/sector-paraestatal/instituto-de-vivienda-y-suelo-urbano-de-guerrero-invisur/)

